



Senyor/a

Atesos els canvis normatius que s'han produït en relació amb les **calderes domèstiques**, considero adient recordar-vos-en els aspectes més significatius:

1. **Calderes atmosfèriques**

Les **calderes atmosfèriques amb $P \leq 70$ kW queden prohibides**, exceptuant les zones classificades com a sales de màquines. A la pràctica, els requisits per a les sales de màquines són tan exigents que fan que resulti impossible instal·lar calderes atmosfèriques en pisos individuals.

2. **Calderes en obra nova**

En noves construccions, per poder complir el rendiment exigít pel Reglament d'instal·lacions tèrmiques als edificis, només s'hi poden instal·lar **calderes de condensació**, ja que actualment no hi ha al mercat altres tipus de calderes que compleixin els requisits de rendiment que estableix el Reial decret 238/2013. A més, s'han d'instal·lar amb termòstat modulant i/o sonda exterior.

3. **Substitució de calderes**

En els canvis de calderes, es permet instal·lar **calderes estanques** amb el rendiment mínim que marca el Reial decret 238/2013 en els casos següents:

- Si tenen sortida directa a coberta.
- Si tenen sortida a coberta o façana en habitatges unifamiliars.
- Si tenen configuració concèntrica tipus B3x i la sortida va a una xemeneia col·lectiva a coberta que no té connectades calderes de tir natural.

Només les **calderes de baix NOx o condensació**, ambdues de classe 5, poden **evacuar per façana**.

4. **Escalfadors atmosfèrics**

En **obra nova** queda completament **prohibida** la instal·lació d'escalfadors atmosfèrics.

5. **Documentació**

En el cas d'una primera instal·lació, prèviament a la posada en servei de la caldera cal presentar davant un organisme de control l'imprès ITE-3. En el cas d'una substitució, no és necessari efectuar aquest tràmit si la primera instal·lació és anterior al 2008 i si la variació de la potència útil nominal de la nova caldera no supera el 25% respecte de la potència útil nominal de la caldera substituïda, ni la potència útil nominal de la nova caldera supera els 70 kW. Cal lliurar a l'usuari còpia de tota la documentació.

La Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial, amb l'objectiu de reduir el risc de les instal·lacions i els seus efectes, vol recordar amb aquest avís l'obligació de complir aquests requisits legals i que l'incompliment de les obligacions esmentades pot comportar incórrer en responsabilitats civils i penals, sense perjudici de la sanció administrativa que es pugui imposar.

En cas de dubte o si voleu un aclariment, podeu posar-vos en contacte amb nosaltres als telèfons següents:

BARCELONA	GIRONA	LLEIDA	TARRAGONA	TERRES EBRE
93 2285757	872 975050	973 728000	977 233614	977 449333

Atentament,

El director general d'Energia, Mines i Seguretat Industrial

Pere Patacín i Farré

Abril 2014